

Medienmitteilung vom 7. August 2019

«Sidwald»-Überbauung in neuer Hand

Neu St. Johann. Die Wohnüberbauung hinter der Metzgerei «Ochsen» im alten Dorfkern Sidwald, die sich seit 2018 im Bau befindet, wird von der Immobiliengesellschaft Alois Voney AG übernommen. Drei der vier bewilligten Mehrfamilienhäuser werden nun vollendet und voraussichtlich Mitte 2020 bezugsbereit sein. Und der Landgasthof «Ochsen» ist weiterhin zur Pacht bzw. auch zum Verkauf ausgeschrieben.

2015 wurde die vorher in fünfter Generation von der Familie Scheiwiler geführte Metzgerei an Reto Rust aus Stein übergeben, der sie seither zusammen mit seiner Frau Sylvia erfolgreich weiterführt und dies auch weiter tun wird. Die «Ochsen»-Liegenschaft und die dahinter liegende Parzelle wurden damals von der WIRE Immobilien AG von Willi Dick, Wollerau, übernommen. Schon damals war die Überbauung mit vier Mehrfamilienhäusern geplant, für die inzwischen ein bewilligtes Projekt vorliegt.

Beteiligtes Unternehmen übernimmt

Im Herbst 2017 begannen die Bauarbeiten für die Tiefgarage und drei der vier Häuser. Nun hat die etablierte Immobiliengesellschaft Alois Voney AG aus Bischofszell, die bisher bereits als Investor bei zwei Häusern im Boot war, diese drei Mehrfamilienhäuser bzw. die entsprechenden Projekte übernommen und ist damit zum Hauptinvestor geworden. Ein vierter Bauplatz und die «Ochsen»-Liegenschaft bleiben im Besitz der WIRE Immobilien AG.

Die Alois Voney AG wird in zweiter und dritter Generation von Richard und Ralph Voney geführt und ist aus einem früheren Baubetrieb entstanden. Mit der Eigentumsübertragung ist auch klar, dass die vor einigen Monaten unterbrochenen Bauarbeiten im Herbst wieder aufgenommen werden. «Wir freuen uns sehr, dieses attraktive Projekt zu übernehmen und es nun zügig zu realisieren», sagt Richard Voney. Ziel ist es, die Parkgarage und die drei Mehrfamilienhäuser bis Mitte 2020 zu vollenden: «Dieser Termin ist realistisch», bestätigt Stephan Gnädinger von der beauftragten Baufirma Feldmann Bau AG Bilten. Mit der Vermarktung der Wohnungen – ein Teil davon ist zur Miete, ein Teil als Eigentumswohnungen vorgesehen – wird ebenfalls noch diesen Herbst begonnen.

Mit der Tiefgarage wird auch das nach wie vor zur Pacht oder auch zum Verkauf ausgeschriebene Hotel/Restaurant Ochsen an Attraktivität gewinnen, weil auch für diese Liegenschaft neue Parkplätze entstehen. «Die Gemeinde freut sich, dass im alten Dorfkern Sidwald diese neuen Wohnmöglichkeiten geschaffen werden», sagt Gemeindepräsident Kilian Looser, der auch für das Hotel/Restaurant auf eine Lösung hofft: «Insbesondere der Dorfsaal, aber auch das Hotel/Restaurant ist wichtig für unser Dorf – genauso wie die erfolgreich weitergeführte Metzgerei.»

Bei Rückfragen: Continuum AG, Rolf Brunner, Teufener Strasse 25, 9000 St. Gallen, rolf.brunner@continuum.ch, Tel. 071 220 99 44.